

59m²

유상옵션 선택사항

●가족실 수납확장형(팬트리)

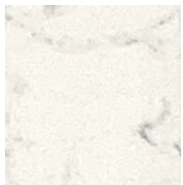


선택1 ▶ 의류관리기 선택형
(에어드레서+ 시스템가구+수납장)



선택2 ▶ 수납확장형
(전체 시스템가구)

●주방상판 특화



엔지니어드스톤 (주방상판+벽)
+ 고급 사각싱크볼

●주방장식장



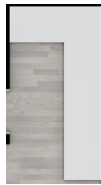
고급장식장 + 스위트판넬

●현관 중문



3연동 슬라이딩 도어 + 벽체 스위트판넬

●침실1 드레스존 특화



불박이장 확장+사이드장

●현관 클린존



현관청정시스템 + 에어사워건

●빌트인 냉장고



일반형



고급형-디스펜서형

●바닥 마감재 변경



거실 + 주방 + 복도 바닥 포세린타일

●빌트인 김치냉장고



●빌트인 하이브리드 전기레인지



●빌트인 스마트오븐 콤팩트50L



■ 주택형별 가전 및 가구, 마감재 선택품목 (발코니 확장 시 유상선택 품목)

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	항 목	세부사항	모델명 / 제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정일
59	빌트인가전	빌트인냉장고(일반형)	BR5665040SR / 삼성전자	5,770,000	577,000	5,193,000
		빌트인냉장고(고급형-디스펜서형)	BR5655140SR / 삼성전자	7,010,000	701,000	6,309,000
		빌트인김치냉장고	RQ22K5L01EC / 삼성전자	1,860,000	186,000	1,674,000
		빌트인 하이브리드 전기레인지(2구인덕션, 1구하이라이트)	NZ63N5300CK / 삼성전자	1,530,000	153,000	1,377,000
		빌트인 스마트오븐 콤팩트50L	NQ50H5533KS / 삼성전자	1,070,000	107,000	963,000
	조명옵션	거실 우물천정 간접조명		40,000	4,000	36,000
	가족실 수납확장형 (팬트리)	선택 1 의류관리기 선택형(에어드레서 + 시스템가구 + 수납장)	에어드레서 : DF60A8500EG / 삼성전자	4,630,000	463,000	4,167,000
		선택 2 수납확장형(전체 시스템가구)		1,800,000	180,000	1,620,000
	주방상판 특화	엔지니어드스톤(주방상판+벽) + 고급 사각싱크볼		2,250,000	225,000	2,025,000
	주방장식장	고급장식장 + 스위트판넬		2,250,000	225,000	2,025,000
	침실1 드레스존 특화	불박이장 확장 + 사이드장		3,000,000	300,000	2,700,000
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어 + 벽체 스위트판넬		2,000,000	200,000	1,800,000
	현관 클린존	현관청정시스템 + 에어사워건		1,000,000	100,000	900,000
	바닥 마감재 변경	거실 + 주방 + 복도 바닥 포세린타일(600X600 포세린타일)		2,700,000	270,000	2,430,000

※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 크기 등이 실제와 상이할 수 있으니 반드시 모델하우스를 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 품목들은 품귀 및 품질 등과 같은 이유로 입주 시 동가 등급의 제품 등으로 변경될 수 있습니다.



●천장형 시스템 에어컨

구 분	규 격	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%)	제 조 사
			계약시	입주지정일		
59	보급형	2대 거실+침실1	3,390,000	339,000	3,051,000	삼 성 전 자
		3대 거실+침실1+침실2	5,230,000	523,000	4,707,000	
		3대 거실+침실1+침실3	5,230,000	523,000	4,707,000	
		3대 거실+침실1+침실2+3, 확장	5,240,000	524,000	4,716,000	
	고급형 (공기 청정)	4대 거실+침실1+침실2+침실3	6,350,000	635,000	5,715,000	
		2대 거실+침실1	4,060,000	406,000	3,654,000	
		3대 거실+침실1+침실2	5,710,000	571,000	5,139,000	
		3대 거실+침실1+침실3	5,710,000	571,000	5,139,000	
	84A	3대 거실+침실1+침실2(2+3, 확장)	5,710,000	571,000	5,139,000	
		4대 거실+침실1+침실2+침실3	6,820,000	682,000	6,138,000	
		2대 거실+침실1	3,660,000	366,000	3,294,000	
		3대 거실+침실1+침실2	5,100,000	510,000	4,590,000	
84B	보급형	3대 거실+침실1+침실3	5,100,000	510,000	4,590,000	삼 성 전 자
		3대 거실+침실1+침실2+침실3	6,270,000	627,000	5,643,000	
		2대 거실+침실1	3,810,000	381,000	3,429,000	
		3대 거실+침실1+침실2	5,530,000	553,000	4,977,000	
	고급형 (공기 청정)	3대 거실+침실1+침실3	5,530,000	553,000	4,977,000	
		4대 거실+침실1+침실2+침실3	6,820,000	682,000	6,138,000	
	84C	2대 거실+침실1	3,660,000	366,000	3,294,000	
		3대 거실+침실1+침실2	5,100,000	510,000	4,590,000	
		3대 거실+침실1+침실3	5,100,000	510,000	4,590,000	
		4대 거실+침실1+침실2+침실3	5,960,000	596,000	5,364,000	
	고급형 (공기 청정)	5대 거실+침실1+침실2+침실3+가족실	7,290,000	729,000	6,561,000	
		2대 거실+침실1	3,810,000	381,000	3,429,000	
		3대 거실+침실1+침실2	5,530,000	553,000	4,977,000	
		3대 거실+침실1+침실3	5,530,000	553,000	4,977,000	
		4대 거실+침실1+침실2+침실3	6,820,000	682,000	6,138,000	
		5대 거실+침실1+침실2+침실3+가족실	8,270,000	827,000	7,443,000	

- 천장형 시스템에어컨 옵션(이하 시스템에어컨 옵션) 선택은 발코니 확장 옵션을 선택한 세대에 한하여 공급됩니다.
- 시스템 에어컨 옵션계약은 제1안 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템에어컨 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도의 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 타입별 공사비 산정 시 주택형별 면적에 따른 실외기 용량 차이로 인해 금액 차이가 발생합니다.
- 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매매립배관 총 2개소 및 관련 시설(전기콘센트)은 설치하지 않습니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 59타입 거실은 스탠드 침실1(안방)은 벽걸이형, 84A, 84B, 84C타입 거실은 스탠드, 침실1(안방)은 벽걸이형 기준으로 총 2개소의 냉매매립배관 시공됩니다.
- (천장형 시스템에어컨을 위한 냉매배관 및 드레인인 설치되지 않음)
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기 실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며, 배관이 노출 될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 적용되는 시스템에어컨 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 기타 세대내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질-품귀 또는 생산/공급의 중단 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동일 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태-설치 위치 등의 세부 사항은 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시, 기 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 우선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방문제가 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천정의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천정높이가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 시공 상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 시스템에어컨 계약이 불가합니다. (단, 계약 체결 일정보다 추후 통보함)
- 시스템에어컨 선택계약을 체결한 후 이를 취소하는 경우 계약금은 위약금으로 사업주체 및 시공사에 귀속되며, 원상회복 또는 변경 공사를 위한 추가 비용을 부담하여야하며, 해당세대는 건축공정상 기본설치 품목인 에어컨용 냉매매립배관 총 2개소가 설치되지 않습니다.
- 발코니 및 실외기실에 냉매배관 및 응축수 배관이 노출 사용 됩니다.

● 주택형별 가전 및 가구, 마감재 선택품목(발코니 확장 시 유상선택 품목) 유의사항

- 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고 옵션 미선택시, 냉장고 및 김치냉장고 설치를 위한 공간 및 일부 상부장만 제공됩니다.
- 빌트인 김치냉장고 옵션 선택 시 가전의 도어 여닫이 방향은 좌우세대 및 타입에 따라 변경될 수 있습니다.
- 하이브리드 전기레인지를 유상옵션으로 선택할 경우 가스cock탑은 설치되지 않습니다.
- 스마트오븐 선택 시 하부장 공간에 설치되므로 해당 부분은 수납공간이 제공되지 않습니다.
- 스마트오븐 미선택시 오븐 설치 공간은 별도로 제공되지 않습니다.
- 빌트인 주방가전은 선택사항 별 지정된 위치에 설치되며, 계약자 임의의 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 가전제품의 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 주방 상판 및 벽의 엔지니어드스톤 유상옵션 미선택시 상판은 MMA인조대리석, 벽체는 국산 타일(600mmX600mm), 일반 싱크볼이 설치 됩니다.
- 바닥 마감재 변경 유상옵션 미선택시, 전체 일반 강마루로 시공됩니다.
- 현관클린존 옵션 선택 시 에어사워건은 신발장 공간에 설치되므로 해당 부분의 수납공간이 변경될 수 있습니다.
- 거실 우물천정 간접조명 옵션 미선택시, 별도의 배관설비 및 조명이 제공되지 않습니다.
- 의류관리기 선택 시 가구 및 가전의 도어 여닫이 방향은 좌우세대 및 타입에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 84A, 84B, 84C타입 식탁등 옵션 미선택시 기본형 펜던트가 시공됩니다.
- 59타입 주방장식장 미선택시, 벽체는 실크벽지로 시공됩니다.
- 84A타입 부부목실 와이드 카운터세면대 옵션 미선택시 기본형 세면대가 시공됩니다.
- 84B타입 현관중문 옵션 미선택 시 복도 벽체는 실크도배지로 시공됩니다.
- 84B타입 수납확장형(팬트리) 옵션 미선택 시 복도 벽체는 실크도배지로 시공됩니다.
- 84B타입 고급아일랜드 옵션 미선택 시 MMA인조대리석 상판의 기본형 아일랜드 가구가 시공됩니다.

|수성레이크| 우방 아이유셀

시공 우리자산신택 시공 SM우방

문의 전화 1566-2990



변 하 지 않 는
수 성 의 가 치 에
에 코 프 리 미 엄 을
더 하 다

|수성레이크| 우방 아이유셀
유 상 옵션 안내



84^{A2}m²

유상옵션 선택사항

●가족실 수납강화형(팬트리)



선택1 ▶ 의류관리기 선택형
(에어드레스서 + 와이드수납장 +
시스템가구 + 슬라이딩도어)



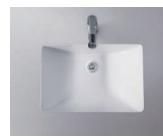
선택2 ▶ 수납강화형
(전체 시스템가구)

●현관 중문



3연동 슬라이딩 도어

●부부욕실 특화



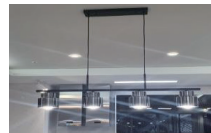
와이드 카운터세면대

●주방상판 특화



엔지니어드스톤 (주방상판+백) +
고급 사각 싱크볼

●주방 식탁등



●현관 클린존



현관청정시스템 + 에어사워건

●빌트인 냉장고



일반형



고급형-디스펜서형

●빌트인 김치냉장고



●빌트인 하이브리드 전기레인지



●빌트인 스마트오븐 콤팩트50L



■ 주택형별 가전 및 가구, 마감재 선택품목 (발코니 확장 시 유상선택 품목)

타입	항 목	세부사항	모델명 / 제조사	공급금액	(단위 : 원, VAT 포함)	
					계약금(10%)	잔금(90%)
84A	빌트인가전	빌트인냉장고(일반형)	BR5665040SR / 삼성전자	6,180,000	618,000	5,562,000
		빌트인냉장고(고급형-디스펜서형)	BR5655140SR / 삼성전자	7,500,000	750,000	6,750,000
		빌트인김치냉장고	RQ22K5L01EC / 삼성전자	1,860,000	186,000	1,674,000
		빌트인 하이브리드 전기레인지(2구인덕선, 1구하이라이트)	NZ63N5300CK / 삼성전자	1,690,000	169,000	1,521,000
		빌트인 스마트오븐 콤팩트50L	NQ50H5533KS / 삼성전자	1,180,000	118,000	1,062,000
		거실 우물천정 간접조명(배관배선비 + 조명 및 설치비)		500,000	50,000	450,000
	조명옵션	주방 식탁등 유상옵션(팬던트 타입)		300,000	30,000	270,000
		주방 식탁등 유상옵션(팬던트 타입)		300,000	30,000	270,000
	가족실 수납강화형 (팬트리)	선택 1 의류관리기 선택형(에어드레스서 + 와이드수납장 + 시스템가구 + 슬라이딩도어)	에어드레스서 : DF60A8500EG / 삼성전자	6,520,000	652,000	5,868,000
		선택 2 수납강화형(전체 시스템가구)		2,700,000	270,000	2,430,000
	주방상판 특화	엔지니어드스톤(주방상판 + 백) + 고급 사각 싱크볼		3,250,000	325,000	2,925,000
		선택 1 와이드 카운터세면대		9,000,000	900,000	8,100,000
	침실1 드레스존 특화	선택 2 슬라이딩불박이장		7,500,000	750,000	6,750,000
		부부욕실 특화	와이드 카운터세면대	800,000	80,000	720,000
	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어		2,200,000	220,000	1,980,000
		현관 클린존	현관청정시스템 + 에어사워건	1,100,000	110,000	990,000
	현관 클린존	현관청정시스템 + 에어사워건		1,100,000	110,000	990,000
		현관 클린존	현관청정시스템 + 에어사워건	1,100,000	110,000	990,000
	바닥 마감재 변경	선택 1 전체 헤링본마루 마감		9,000,000	900,000	8,100,000
		선택 2 거실 + 주방 + 복도 바닥 포세린타일 마감(600X600 포세린타일)		4,000,000	400,000	3,600,000

※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 크기 등이 실제와 상이할 수 있으니 반드시 모델하우스를 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 품목들은 품귀 및 품질 등과 같은 이유로 입주 시 동가·동급의 제품 등으로 변경될 수 있습니다.

84^{B2}m²

유상옵션 선택사항

●가족실 수납강화형(팬트리)



선택1 ▶ 의류관리기 선택형
복도 팬트리 (에어드레스서 + 시스템가구
+ 백체 스위트판넬) + 침실3 드레스룸



선택2 ▶ 수납강화형
복도 팬트리 (전체 시스템가구 +
백체 스위트판넬) + 침실3 드레스룸

●현관 중문



슬라이딩 중문 + 백체 스위트판넬

●침실1 불박이장



슬라이딩 불박이장

●주방상판 특화



엔지니어드스톤 (주방상판 + 백) +
고급 사각 싱크볼

●주방 식탁등



●현관 클린존



현관청정시스템 + 에어사워건

●빌트인 냉장고



일반형



고급형-디스펜서형

●빌트인 김치냉장고



●빌트인 하이브리드 전기레인지



●빌트인 스마트오븐 콤팩트50L



■ 주택형별 가전 및 가구, 마감재 선택품목 (발코니 확장 시 유상선택 품목)

타입	항 목	세부사항	모델명 / 제조사	공급금액	(단위 : 원, VAT 포함)	
					계약금(10%)	잔금(90%)
84B	빌트인가전	빌트인냉장고(일반형)	BR5665040SR / 삼성전자	6,180,000	618,000	5,562,000
		빌트인냉장고(고급형-디스펜서형)	BR5655140SR / 삼성전자	7,500,000	750,000	6,750,000
		빌트인김치냉장고	RQ22K5L01EC / 삼성전자	1,860,000	186,000	1,674,000
		빌트인 하이브리드 전기레인지(2구인덕선, 1구하이라이트)	NZ63N5300CK / 삼성전자	1,690,000	169,000	1,521,000
		빌트인 스마트오븐 콤팩트50L	NQ50H5533KS / 삼성전자	1,180,000	118,000	1,062,000
		거실 우물천정 간접조명		500,000	50,000	450,000
	조명옵션	주방 식탁등		300,000	30,000	270,000
		주방 식탁등		300,000	30,000	270,000
	가족실 수납강화형 (팬트리)	선택 1 의류관리기 선택형 복도 팬트리(에어드레스서 + 시스템가구 + 백체 스위트판넬)	에어드레스서 : DF60A8500EG / 삼성전자	7,550,000	755,000	6,795,000
		선택 2 수납강화형		500,000	50,000	450,000
	침실3 불박이장	선택 1 수납강화형		2,550,000	255,000	2,295,000
		선택 2 수납강화형		500,000	50,000	450,000
	주방 고급아일랜드	식탁일체형 고급아일랜드(엔지니어드스톤 상판 + 주방장치상 + 2구 전기레인지)		6,050,000	605,000	5,445,000
		주방 상판		2,350,000	235,000	2,115,000
	침실1 불박이장	슬라이딩 불박이장		8,000,000	800,000	7,200,000
		현관 중문	슬라이딩 중문 + 백체 스위트판넬	1,500,000	150,000	1,350,000
	현관 클린존	현관청정시스템 + 에어사워건		1,100,000	110,000	990,000
		현관 클린존	현관청정시스템 + 에어사워건	1,100,000	110,000	990,000
	바닥 마감재 변경	선택 1 전체 헤링본마루 마감		9,000,000	900,000	8,100,000
		선택 2 거실 + 주방 + 복도 바닥 포세린타일 마감(600X600 포세린타일)		4,000,000	400,000	3,600,000

※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 크기 등이 실제와 상이할 수 있으니 반드시 모델하우스를 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 품목들은 품귀 및 품질 등과 같은 이유로 입주 시 동가·동급의 제품 등으로 변경될 수 있습니다.

84^{C2}m²

유상옵션 선택사항

●가족실 맘스오피스



선택1 ▶ 의류관리기 선택형
(에어드레스서 + 수납장 + 테이블 + 2연동도어 +
2연동도어 + 복도 백체 스위트판넬)



선택2 ▶ 수납강화형
(수납장 + 테이블 + 2연동도어 +
복도 백체 스위트판넬)

●현관 중문



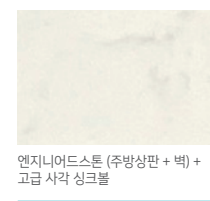
여닫이 도어

●침실1 불박이장



슬라이딩 불박이장

●주방상판 특화



엔지니어드스톤 (주방상판 + 백) +
고급 사각 싱크볼

●주방 식탁등



●현관 클린존



현관청정시스템 + 에어사워건

●빌트인 냉장고



일반형



고급형-디스펜서형

●빌트인 김치냉장고



●빌트인 하이브리드 전기레인지



●빌트인 스마트오븐 콤팩트50L



■ 주택형별 가전 및 가구, 마감재 선택품목 (발코니 확장 시 유상선택 품목)

타입	항 목	세부사항	모델명 / 제조사	공급금액	(단위 : 원, VAT 포함)	
					계약금(10%)	잔금(90%)
84C	빌트인가전	빌트인냉장고(일반형)	BR5665040SR / 삼성전자	6,180,000	618,000	5,562,000
		빌트인냉장고(고급형-디스펜서형)	BR5655140SR / 삼성전자	7,500,000	750,000	6,750,000
		빌트인김치냉장고	RQ22K5L01EC / 삼성전자	1,860,000	186,000	1,674,000
		빌트인 하이브리드 전기레인지(2구인덕선, 1구하이라이트)	NZ63N5300CK / 삼성전자	1,690,000	169,000	1,521,000
		빌트인 스마트오븐 콤팩트50L	NQ50H5533KS / 삼성전자	1,180,000	118,000	1,062,000
		거실 우물천정 간접조명		500,000	50,000	450,000
	조명옵션	주방 식탁등		300,000	30,000	270,000
		주방 식탁등		300,000	30,000	270,000
	가족실 맘스오피스	선택 1 의류관리기 선택형(에어드레스서+수납장+테이블+2연동도어+복도 백체 스위트판넬)	에어드레스서 : DF60A8500EG / 삼성전자	8,420,000	842,000	7,578,000
		선택 2 수납강화형(수납장+테이블+2연동도어+복도 백체 스위트판넬)		6,320,000	632,000	5,688,000
	침실3 불박이장	수납강화 불박이장		1,740,000	174,000	1,566,000
		주방 상판		3,750,000	375,000	3,375,000
	주방 장치상	고급 장치상		2,800,000	280,000	2,520,000
		침실1 불박이장	슬라이딩 불박이장	7,500,000	750,000	6,750,000
	현관 중문	여닫이 도어		2,100,000	210,000	1,890,000
		현관 클린존	현관청정시스템 + 에어사워건	1,100,000	110,000	990,000
	현관 클린존	현관청정시스템 + 에어사워건		1,100,000	110,000	990,000
		현관 클린존	현관청정시스템 + 에어사워건	1,100,000	110,000	990,000
	바닥 마감재 변경	선택 1 전체 헤링본마루 마감		9,000,000	900,000	8,100,000
		선택 2 거실 + 주방 + 복도 바닥 포세린타일 마감(600X600 포세린타일)		4,000,000	400,000	3,600,000

※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 크기 등이 실제와 상이할 수 있으니 반드시 모델하우스를 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 품목들은 품귀 및 품질 등과 같은 이유로 입주 시 동가·동급의 제품 등으로 변경될 수 있습니다.