



- **신종코로나바이러스 감염증-19 확산 방지를 위한 건본주택 방문예약 및 사이버 건본주택 운영 안내**  
 - 「수성레이크 우방 아이유셀」은 「신종 코로나바이러스 감염증-19」 확산 방지를 위하여 건본주택 관리를 방문예약 및 사이버 건본주택(http://sslake.iuseell.co.kr)으로 병행하여 운영할 예정입니다.  
 - 수성레이크 우방 아이유셀 홈페이지(http://sslake.iuseell.co.kr)를 통해 방문예약, 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.  
 - 당첨자발표 후 서류제출 기간 및 계약기간 내 당첨자(예비입주자 포함)에 한하여 건본주택 관리이 가능합니다.  
 1. 건본주택 운영관련 안내  
 - 건본주택 방문은 수성레이크 우방아이유셀 홈페이지(http://sslake.iuseell.co.kr) 방문예약시스템을 통해 사전예약하신분께 한하여 건본주택 입장이 가능합니다.  
 - 당첨자 대상으로 서류접수 및 공급계약 일정을 개별 안내드릴 예정이며, 수성레이크 우방아이유셀 홈페이지(http://sslake.iuseell.co.kr)를 참조하시기 바랍니다.  
 - 당첨자 서류접수 및 공급계약으로 인한 건본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인만 입장 가능합니다. (대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)  
 - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 건본주택에서 접수 가능합니다. [10:00~14:00, 은행창구접수 불가, 특별공급 신청을 건본주택에서 하시고자 하는 경우 대표번호(☎ 1566-2990)로 방문 예약을 하여주시기 바랍니다.]  
 - 당첨자(예비입주자 포함)서류 심사 및 공급계약체결시 아래의 계약체결 절차 및 유의사항에 따라 건본주택 방문접수 및 방문계약 체결을 계획 중이나, 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염 확산 및 정부정책에 따라 일정 및 방법이 변경 될 수 있으며, 변경 시 수성레이크 우방아이유셀 홈페이지에 별도 안내예정입니다.  
 2. 건본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.  
 - 건본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 건본주택 입장 시 열화상 카메라 및 비 접촉체온계를 통한 체온이 37.3도를 넘는 경우  
 - 손소독제, 비접촉체온계, 정부 지침에 따른 출입자 명단 기재 등 예방절차에 불응하는 경우  
 - 발열이나 호흡기증상(기침이나 목이痛 등)이 나타나는 유증상자는 건본주택 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.  
 ■ **신종 코로나바이러스 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 건본주택 관리, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.**  
 ■ **수성레이크 우방아이유셀 분양 상담 전화(☎ 1566-2990) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자의 다양한하고 복잡한 상황에 대하여 정보를 상호 오인하거나 누락될 수 있어, 이로 인해 청약 관련 사항에 대한 책임은 안내가 이루어 질 수 없습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련한 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고로 통해 청약자격 등을 숙하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미 숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**  
 ■ **비대면 상담을 위해 상담전화 회선(☎ 1566-2990)을 운영할 예정이나, 유선상 문의건이 증가하여 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.**  
 ■ **본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2021.10.08.입니다. (청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준일임)**

## I. 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 수성구청 건축과 - 48279호(2021.10.07)로 입주자 모집공고 승인
- **공급위치** : 대구광역시 수성구 파동 68-7번지 일원
- **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 25층 6개동 총 394세대(특별공급 189세대(일반기주추진) 특별공급 38세대, 다자녀가구 특별공급 38세대, 신혼부부 특별공급 77세대, 노부모양양 특별공급 10세대, 생애최초 26세대) 및 부대복리시설
- **입주시기** : 2024년 03월 예정(공정에 따라 다소 변경될 수 있으며 구체적인 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상**

(단위 :㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공급면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주차전용 면적	주차공용 면적	소계					기간 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021000628	01	59.9204	59	59.9204	19.5631	79.4835	37.5703	117.0638	32.1121	126	12	12	25	3	8	60	66	6
		02	84.9398A	84A	84.9398	26.1707	111.1105	53.2573	164.3678	45.5203	42	4	4	8	1	3	20	22	2
		03	84.9906B	84B	84.9906	27.1149	112.1055	53.2898	165.3953	45.5476	139	14	14	27	4	9	68	71	6
		04	84.9963C	84C	84.9963	25.7350	110.7313	53.2931	164.0244	45.5506	87	8	8	17	2	6	41	46	4
					합계					394	38	38	77	10	26	189	205	18	

· 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 건본주택 및 분양 기밀로그/홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형을 혼동하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

## II. 공급 금액 및 납부 일정

(단위 : ㎡, 원)

타입	총 공급 세대수	동(라인)	층수	총 세대 수	분양가격			계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	분양가	계약식	1회 (10%)	2회 (10%)	3회 (10%)	4회 (10%)	5회 (10%)	6회 (10%)	1주	입주	지정일			
59	126	102(1.2호), 103(1.2호), 106(1.2호)	2층	6	141,000,000	192,500,000	333,500,000	33,350,000	33,350,000	33,350,000	33,350,000	33,350,000	33,350,000	33,350,000	33,350,000	33,350,000	33,350,000	100,050,000		
			3층	6	141,000,000	199,600,000	340,600,000	34,060,000	34,060,000	34,060,000	34,060,000	34,060,000	34,060,000	34,060,000	34,060,000	34,060,000	34,060,000	102,180,000		
			4층	6	141,000,000	206,700,000	347,700,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	104,310,000		
			5층 이상	108	141,000,000	213,800,000	354,800,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	106,440,000		
			2층	2	200,000,000	309,300,000	509,300,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	152,790,000		
84A	42	104(1.2호)	3층	2	200,000,000	320,200,000	520,200,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	156,060,000		
			4층	2	200,000,000	331,000,000	531,000,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	159,300,000			
			5층 이상	36	200,000,000	341,900,000	541,900,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	162,570,000			
			2층	6	201,000,000	302,600,000	503,600,000	50,360,000	50,360,000	50,360,000	50,360,000	50,360,000	50,360,000	50,360,000	50,360,000	50,360,000	151,080,000			
			3층	6	201,000,000	313,300,000	514,300,000	51,430,000	51,430,000	51,430,000	51,430,000	51,430,000	51,430,000	51,430,000	51,430,000	51,430,000	154,290,000			
84B	139	101(2.3호), 102(3.4호), 105(2.3호)	4층	6	201,000,000	324,100,000	525,100,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	157,530,000			
			5층 이상	121	201,000,000	334,800,000	535,800,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	160,740,000			
			2층	2	201,000,000	299,000,000	500,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000			
			3층	2	201,000,000	309,700,000	510,700,000	51,070,000	51,070,000	51,070,000	51,070,000	51,070,000	51,070,000	51,070,000	51,070,000	51,070,000	153,210,000			
			4층	2	201,000,000	320,300,000	521,300,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	156,390,000			
84C	87	101(1호), 105(1호)	5층 이상	35	201,000,000	330,900,000	531,900,000	53,190,000	53,190,000	53,190,000	53,190,000	53,190,000	53,190,000	53,190,000	53,190,000	53,190,000	159,570,000			
			2층	2	201,000,000	301,500,000	502,500,000	50,250,000	50,250,000	50,250,000	50,250,000	50,250,000	50,250,000	50,250,000	50,250,000	150,750,000				
			3층	2	201,000,000	312,200,000	513,200,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	153,960,000				
			4층	2	201,000,000	322,900,000	523,900,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	157,170,000				
			5층 이상	40	201,000,000	333,600,000	534,600,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	160,380,000			

## III. 공급 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별 공급	일반(기주추진), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.10.18(월) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (사업주체 건본주택 : 10:00~14:00)	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 (구글플레이스토어 또는 애플스토어 '청약홈' 검색) · 사업주체 건본주택(인터넷 취약자에 한함) - 주소 : 대구광역시 수성구 동대구로 34(자산동 1051-1번지)
일반 공급	1순위 (해당지역) 대구광역시 1년이상 거주자	2021.10.19(화) 08:00~17:30		
일반 공급	1순위 (기타지역) 대구광역시 1년미만 및 경상북도 거주자	2021.10.20(수) 08:00~17:30		
		2021.10.21(목) 08:00~17:30		

- ※ 스마트폰 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 '청약홈' 검색  
 - 스마트폰을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서 또는 네이버인증서 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본-지점상 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청일자 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하므로 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자가 기재사항을 확인하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

## IV. 신청자격

구분	내용
■ <b>특별공급 공통사항</b>	
1회 한정/자격요건/지역제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공적이 가능하며 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8조의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) · 최초 입주자모집공고일 현재 무주택자, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> <li>· 「주택공급에 관한 규칙」제54조에 의거 과거 투기과열지구, 청약과열지구 등에서 당첨되어 현재 재당첨 제한기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원은 특별공급 청약 불가함)</li> </ul>
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모양양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기 청약과열지구' 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>- 기간추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3 및 제4호)다. 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자</li> <li>가. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul>

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.  
 - 기간추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자  
 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자  
 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자  
 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자  
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자  
 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자  
 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자  
 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자  
 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택에만 청약 가능함.

## ■ 일반공급 신청자격

구분	내용
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 연속 1년 이상(2020.10.08. 이전부터 계속 거주) 거주하거나, 대구광역시 1년 미만 거주자 및 경상북도에 거주하는 만 19세 이상인 세대주 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형태자배우자) 중 입주자자격 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)</li> <li>· 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함</li> <li>- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 - 세대주일 것</li> <li>- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것</li> </ul>

## ■ 입주자자격 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약 관련 예금
민영 주택	1 순위	전용 85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 청약자는 가정제/취체제 선택 청약이 불가하며, 주택소유여부에 따라 분류됩니다.(가점제 100%)</li> <li>- 가정제 : 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하지 않은 세대(청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)에 속한 자</li> <li>- 취체제 : 입주자모집공고일 현재 1주택을 소유한 세대 (청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)에 속한 자</li> <li>※ 단, 만 60세 이상 직계존속이 소유한 주택은 신청자격 판단 시 무주택으로 인정되나 부양가족수에는 제외됨. (직계존속의 배우자 포함)</li> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 입주자자격 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자</li> <li>① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입입금금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입입금금액이 전용면적 85㎡ 이하의 주택형에 신청 가능한청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입입금 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입입금액이 각 주택형에 신청 가능한 청약예금 이상인 자</li> <li>· 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내 가정제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 취체제로 청약 접수하여야 합니다. 또한, 가정제 제한 청약자가 가정제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다</li> </ul>
		2 순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1순위자로서 다음 중 1에 해당되는 분은 당 주택에 1순위 청약 불가합니다.(2순위 청약 가능)</li> <li>- 세대주가 아닌 자</li> <li>- 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자(전지역 해당, 모든 청약 대상자) - 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자</li> <li>· 주택청약종합저축(청약예금 부금 포함)에 가입하여 2년 및 해당 지역별 예치기준금액에 충족하지 않은 자</li> </ul>
	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예금 부금 포함)에 가입한 자 및 1순위 청약제한 대상자</li> </ul>	
	청약제한 대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「주택공급에 관한 규칙」제54조(과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨에 의거 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자 (배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)는 2순위 청약 불가</li> </ul>	

## ■ 민영주택 청약 예치기준금액 (「주택공급에 관한 규칙」 제9조제3항 [별표2])

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(대구광역시 포함)	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원